



Kager Hiša d.o.o., Ob Dravi 4 a, 2250 Ptuj
T: + 386 2 788 93 10 | F: + 386 2 788 93 20 | E: info@kager.si | I: www.kager.si



Slovenski proizvajalci
leseni montažni stavb

Sledila sva svojim sanjam

Princip lesene montažne gradnje je sestavljen iz poglobljenega vnaprejšnjega razmisleka ter hitre, čiste in natančne izvedbe. Ti principi so se uresničili tudi v primeru enodružinske hiše Vita Nova v Litiji, zgrajene v skeletnem sistemu. Poleg tega hišo odlikuje energetska učinkovitost in zdravo bivalno okolje.

Najprej je bila želja – ustvariti takšen dom za družino, ki bo pomagal udeležati in kvalitativno nadgraditi življenjsko zgodbo naročnikov. Imeti trajnostni dom, zgrajen po trajnostnih načelih. Upoštevajoč energetska učinkovitost, izbor materialov in zdravo bivanjsko okolje. Hiša je premišljeno umeščena v dani prostor. Upošteva okoliško infrastrukturo, smeri neba, sosednje objekte. V hiši je prostora ravno prav, da se družina v svojih potrebah ne počuti utesnjeno, hkrati pa je odmerjeni prostor racionalno izkoriščen.





Lastnica Maja Lučič o svojem novem domu:

»Z mozem sva otroštvo preživela v različnih okoljih (jaz v klasični enodružinski hiši, mož v stanovanju). Ko sva stopila na skupno življenjsko pot, je najin dom predstavljalo stanovanje v Litiji v velikosti 60 m². Najina sanjarjenja o sanjski hiški so začela dobivati prve oblike, ko sva nekega dne gledala oddajo Great designs na kanalu BBC. Predstavljali so luksuzne hiše katerih značilnost je bila odprtost in

velike steklene površine. Rekla sva: Takšno hišo bova pa tudi midva nekoč imela! Sčasoma sva začela raziskovati ali kdo v Sloveniji gradi tovrstne hiše. Pri pregledu ponudbe na spletu sva na takšno zasnovo nadelala pri znanem

Pot do hiše je bilo neke vrste raziskovanje. To je projekt, ki te mora popolnoma prevzeti, saj gre v bistvu za tvoj dom, kjer nameravaš preživeti večino svojega življenja.

nemškem podjetju. Nisva bila seznanjena s tem, da je tudi v Sloveniji podjetje, ki je sposobno zgraditi tovrstne hiše. Podrobnejše brskanje po spletu naju je kmalu pripeljalo do podjetja Kager Hiša.

Takoj sva jih poklicala in začeli so se prvi dogovori glede izvedbe. Imeli so visoke standarde, tako za materiale kot za gradnjo. Moram reči, da se je podjetje Kager Hiša izkazalo tako s celovitim pristopom k izvedbi projekta, posluhom za želje in zmožnosti naju kot investitorja, kakor z uresničitvijo kreativnih rešitev arhitekta.



Ker oba delava v Ljubljani, sva prvotno imela v mislih parcelo v Ljubljani. Širša družina in sorodniki so bili dejavnik zaradi katerega sva ostala v Litiji in si kupila parcelo na kateri sedaj stoji Vita Nova.

Energetska varčnost je bil predpogoj

Najpomembnejša komponenta je bil čas, tega nisva imela veliko. Najin cilj je bil, da se hiša zgradi čim prej. Prav zaradi tega sva že v osnovi odmisliła parcelo, ki nama je bila na voljo, vendar ta ni imela priključkov. Nanje bi morala čakati dve leti. Na to nisva bila pripravljena. Hišo sva hotela takoj. Naneslo je, da sva našla tole parcelo na kateri sedaj stoji hiša, z vsemi priključki in dovoljenji. Všeč nama je, ker je vsa infrastruktura kraja, kot so vrtec, šola, ambulanta, nemalo stran. Tudi glede gradbenega dovoljenja in projektne dokumentacije je šlo vse zelo hitro. Tudi zato, ker sva upoštevala pogoje, ki so bili s prostorskimi akti določeni. Tukaj se smejo postavljati strehe z naklonom 38°, kar sva sprejela kot dejstvo. Sicer sva v začetku razmišljala o ravni strehi, vendar v času projektiranja nisva želela z glavo skozi zid, saj je za naju, kot sem že omenila, čas bil najpomembnejši predpogoj. Omejitve, želje in kompromis so bili glavni dejavniki, ki danes ne predstavljajo nobenega minusa. Pri vsem skupaj je hitrost gradnje bil najin osnovni in prvi pogoj. Tako zaradi časa, kot zaradi lažjega obvladovanja stroškov, saj so s projektno dokumentacijo bili vsi izračuni na mizi že pred začetkom gradnje. Projekt za hišo je bil natančno izdelan in terminski plan določen. Lahko rečem, da se je podjetje Kager Hiše natančno držalo vsega, kar je bilo predvideno. Ko smo se v času gradnje spogledovali z idejo, da bi tudi zadnjo steno imeli odprto, so si vzeli čas in nama pojasnili prednosti in pomanjkljivosti tega segmenta. Tekom gradnje so izvedli določene manjše prilagoditve, ki so bile namenjene optimizaciji





prostorov. Najpomembneje pa je dejstvo, da se je gradnja odvijala v skladu s plani, tudi stroški so ostali v dogovorjenih okvirjih.

Energija skozi svetlobo

Najbolj sem si želela imeti odprt pogled na okolico, ki si ga vedno lahko z žaluzijami sama reguliram. Obe terasi sta povezani z dnevnim prostorom in kuhinjo. Nepopisen je občutek, ko zjutraj sonce vstopi v hišo in celoten prostor zažari. Zame je to energija v barvah. Velike panoramske steklene stene mi omogočajo neposreden stik z okolico hiše. Ko kuham, vidim hčer, ki se igra na trati. Hčerka uživa, jaz uživam, med nama je ves čas kontakt, ki me pomirja.

Sveže in hkrati toplo

Za primerjavo občutenja ogrevanja prej, ko sva bila v bloku in sedaj, v hiši, lahko povem, da ni primerjave. V bloku je bilo gretje na nek način nasičeno v zraku, medtem ko je sedaj izkušnja popolnoma drugačna. Je sveže in hkrati toplo. Rekuperacijo imamo lokalno in sicer v spodnjem delu v kuhinji, v nadstropju pa v toaletnih prostorih. Višina stroška za elektriko je celo v istem rangu kot sva imela porabo v

stanovanju v bloku, s tem, da sedaj živimo v hiši, ki ima enkrat večjo stanovanjsko kvadrato.

Ob sedanjih cenah energije in strojne opreme je investicija v toplotno črpalko ekonomsko upravičena predvsem v povezavi s subvencijami. Subvencijo iz Eko sklada sva pridobila za rekuperacijo in toplotno črpalko. Dokumentacijo so nam v strokovnem delu izpolnili v podjetju Termo Shop d.o.o., ki je za nas izvedlo celotno izvedbo ogrevanja in prezračevanja.

Najprej sva imela v mislih ogrevanje na plin z lastno cisterno, saj v Litiji nimamo infrastrukturne napeljave zemeljskega plina. Kot laika naju je zavedel nižji začetni vložek v ogrevanje. Po opravljenih kalkulacijah letnega stroška ogrevanja na toplotno črpalko, ki so nama jih predstavili strokovnjaki podjetja Kager Hiše d.o.o. in podjetja Termo shop d.o.o., pa se je izkazalo, da je vrednost prvotnega vložka resnično večja, vendar se investicija hitro povrne. In to je bila zagotovo ključna odločitev, ki jo danes nikakor ne obžalujemo. Gre za inovativen in ekonomičen način ogrevanja na katerega je potrebno gledati kot na dolgoročno ekonomično učinkovito rešitev.



Da, želel/a bi izvedeti več o ponudbi vašega podjetja.

Prosim, da mi pošljete:

- Katalog družine hiš VITA PRIMA Katalog družine hiš VITA QUADRO
 Katalog družine hiš VITA NOVA Katalog družine hiš VITA VISION

Naslov za pošiljanje katalogov:

Ime in priimek:	
Naslov:	
Kraj in poštna številka:	
Tel.:	E-naslov:

Dopisnico pošljite po pošti ali na faks: **02 788 93 20.**

Za več informacij:

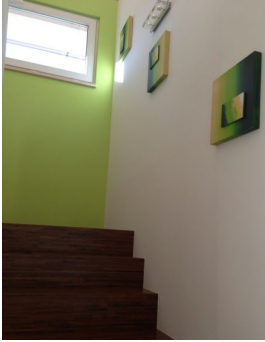
T: 02 788 93 10 | F: 02 788 93 20 | E: info@kager.si | I: www.kager.si

Strinjam se, da lahko podjetje uporablja moje osebne podatke za ponujanje storitev oziroma za obveščanje. Seznanjen/a sem, da lahko kadarkoli pisno preprosem uporabo svojih osebnih podatkov za namene neposrednega trženja.

Prosimo,
nalepite
znakmo

KAGER HIŠA d.o.o.

**Ob Dravi 4 a
2250 Ptuj**



Po enoletnem bivanju v hiši, sva izdelala celovit izračun stroškov ogrevanja. Prišla sva do zneska 448,58 eur. Ob tem je potrebno vzeti v obzir, da je bila letošnja zima izjemno hladna in rekordno dolga, predvsem tu v Litiji, ki se nahaja v kotlini in se hladen zrak veliko dlje zadržuje v samem jedru. Tako smo letošnjo zimo dosegali temperature do -15°C , kar pomeni, da je toplotna črpalka delovala s polno obratovalno jakostjo, v najhladnejših dneh in je bila poraba zaradi tega tudi malce povečana.

V podjetju Termo shop so strošek ogrevanja na letni ravni ocenili med 500 in 600 eur. Kar pomeni, da je bila dejanska poraba še veliko bolj ekonomična od prvotno predvidenih izračunov, na podlagi katerih sva se odločila za ogrevanje na toplotno črpalko.

Že prvi meseci po vselitvi so potrdili pričakovanja glede prijetnega bivanja v toplem in svetlem novem domu.«

Sončna, energetska učinkovita arhitektura

Vzorna toplotna izolacija pri zunanjem ovoju zagotavlja hiši dobro toplotno izolacijo. Sestava vseh zunanjih konstrukcijskih elementov hiše omogoča difuzijski pretok vlage iz prostora skozi konstrukcijo. Takšna sestava omogoča, kljub odparevanju, optimalno toplotno zaščito nizkoenergetske hiše.

Načelo vsake hiše Kager je čim bolj ekonomično, s tem pa tudi ekološko ozaveščeno, izkoriščanje vseh energetskih virov, tudi pasivne sončne energije. Zato so obsežne lesene-steklene konstrukcije z veliko transparentnostjo obrnjene na jug in zahod, kjer lovijo največ svetlobne energije. Nasprotno pa so na sever obrnjene manjše, proti mrazu odpornejše okenske površine. S tem hiša vase sama »lovi toploto«, izgublja pa jo minimalno, kar bistveno zniža stroške ogrevanja.

Usmerjanje dovoda svežega zraka in odvoda porabljenega zraka prevzemajo zračne napeljave v kombinaciji z modernimi grelnimi napravami. To pomeni večstranski izkoristek energije, zmanjšanje porabe energije in emisij škodljivih snovi.

› **Skupna bivalna površina:**
155 m².

› **Način gradnje:**
Skeletna konstrukcija iz lepljenega lesa.

› **Strešna kritina:**
Kritina iz betonskih strešnikov BRAMAC – model Tegalit v črni barvi. Žlebovi in odtočne cevi iz Zn galvansko termično obdelane pločevine v barvi po RAL. Napušči –40-100 cm, čelni pa 150 cm. Napušč je prekrit z leseno oblogo na pero in utor (smreka) – špirovci niso vidni, lege ostanejo vidne, les je ustrezno zaščiten in finalno obdelan.

› **Vhodna vrata:**
Lesena MG 100, izbranega lepljenega smrekovega lesa – polno masivno krilo.
Proizvajalec: M-SORA.

› **Okna:**
Fiksne zasteklitve v skeletni konstrukciji - U-stekla = $0,5\text{ W/m}^2\text{K}$. Ostala okna - zastekljena z izolirnim steklom, U-stekla = $0,6\text{ W/m}^2\text{K}$, U-okna = $0,9\text{ W/m}^2\text{K}$.

› **Senčila:**
Vgrajene Alu-žaluzije - KR PAN.2 Z-70. V bivalnem prostoru daljinsko upravljanje, v ostalih prostorih monokomanda s pogonsko ročico.
Izvajalec: Senčila Bled d.o.o.

› **Sistem ogrevanja:**
Inverterska toplotna črpalka za ogrevanje objekta
- zunanja enota MITSUBISHI ZUBADAN PUHZ-HRP100YHA2, sistem ZRAK/VODA v ločeni izvedbi, grelna moč: 11,20 kW (A7/W35), električna moč: 3,10 kW, napajanje: 380 V.
Maksimalna temperatura izhodne vode: 60°C , delovno območje (ogrevanje): $-25\text{ do }+35^{\circ}\text{C}$.
- notranja enota Hydrobox MZ.
Dimenzije enote (V x Š x G): 820 x 500 x 350
Izvajalec: Termo shop, d.o.o..

› **Prezračevanje:**
Lokalno (toplotni izmenjevalec zraka VL-100U-E).
Izvajalec: Termo shop d.o.o.

› **Talno ogrevanje in hlajenje:**
Ca. 135 m². Izvedba talnega ogrevanja iz cevi 16 mm MDXC s 100 % difuzijsko zaporo na TACKER podlogo.
Izvajalec: Termo shop d.o.o.

› **Notranja oprema:**
Vidni leseni deli: Vsi vidni leseni deli v notranjosti so dvakrat obdelani z vodnim lakom Sikens.
Notranja vrata: proizvajalec LIP Bled.
Notranje stopnice: stopnice zaprte iz masivnega javorjevega lesa – izvajalec: Mizarstvo Balant, Litija.
Pohištvo v predsobi, kopalnici in dnevni sobi – izvajalec Mizarstvo Balant, Litija.

› **Zunanja oprema:**
Gugalnik, pergola z drsečo streho – E.Leclerc, Ljubljana.

› **Čas gradnje:**
2012.

